



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Sakala tn 1  
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,  
Viljandi maakond

Teie 15.06.2026 menetlus nr 552386

Meie 02.07.2026 nr 7.1-2/26/10415-2

### **Kõllu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Intsu küla Kõllu kinnistu ehitusteatis nr 2611201/13805 eelnõu (menetlus nr 552386, EHR kood nr 121457064). Ehitusloa soovitakse väike elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt Kõllu“ (projekteerija Arukas Projekt OÜ, töö nr EP261001).

Kinnistu (katastritunnus 57001:001:0890) asub riigitee nr 24160 Loodi-Nõmme tee (edaspidi *riigitee nr 24160*) km 3,25-3,43 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 138 autot.

16.06.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/4847-3 kohaselt on riigitee nr 24160 km 3,42 rajatud uus ristumiskoht.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Uushoonestuse kavandamisega kaasneb kinnistu alaline kasutusele võtmine, et saaksime hinnata ehitatud uue ristumiskoha ohutust, palume kanda asendiplaanile (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk (3 m x 190 m) vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8. Nähtavuskolmnurkades ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi, vajadusel tuleb näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Saame kooskõlastada elamu ehitusloa, kui riigitee nr 24160 km 3,42 rajatud ristumiskohal on nähtavuskolmnurga tagatud. Palume ehitusteatis korduvaks kooskõlastuseks esitamisel lisada fototõendid nähtavuskolmnurkades kuuseheki puude ja/või oksarinde likvideerimise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 261001\_EP\_AR-1-02\_v01\_seletus  
2. 261001\_EP\_AR-4-02\_v01\_asend

Mildred Liinat  
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee